

B

STANDARDNÍ VYBAVENÍ

25.002

OBJEKT 3A



STANDARD | PREMIUM | EXCLUSIVE



BALCÁRKOVA

VILA PARK

BALCÁRKOVA

DEVELOPER

Vila Park Balcárkova s.r.o.
se sídlem: Dlouhá 562/22, 779 00 Olomouc
IČ: 01959964, DIČ: CZ01959964
bank. spojení: ČSOB a.s., č.ú.:
117953593/0300
vedený: obchodní rejstřík Městského soudu v Ostravě,
odd. C, vložka 74227

ARCHITEKTONICKÉ A PROJEKTOVÉ ZPRACOVÁNÍ

CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED
ARCHITECTS s.r.o.
se sídlem: Dominikánské náměstí 656/2,
602 00 Brno
IČ: 03887707
Vedený: obchodní rejstřík Krajského soudu v Brně, odd. C,
vložka 87278

Babka & Šuchma s.r.o.
se sídlem: Třída Kpt. Jaroše 1845/26,
602 00 Brno
IČ: 07042825
Vedený: obchodní rejstřík Krajského soudu v Brně,
odd. C, vložka 105827

GENERÁLNÍ DODAVATEL STAVBY

GEMO a.s.
se sídlem: Dlouhá 562/22, 779 00 Olomouc
IČ: 136 42 464
Vedený: obchodní rejstřík Krajského soudu v Ostravě,
odd. B, vložka 11003

www.vpbalcarkova.cz

VILA PARK

PRODEJ / KONTAKTY**prodejní místo**

Karla Mareše 1373/2, 779 00 Olomouc – Nová Ulice

prodej

Daniel Maciuch

+420 603 177 776, maciuche@vpba.cz

Radka Můčková

+420 725 325 125, muckova@vpba.cz

klientské změny

Ing. Vlastimil Bačovský

+420 730 166 887, bacovsky@gemo.cz

www.vpbalcarkova.cz

Výjimečné
místo.
Výjimečné
město.

STANDARD
bez příplatku



str. 4

PREMIUM
s příplatkem



str. 15

EXCLUSIVE
s příplatkem



str. 26



STANDARD

bez příplatku



25.002



■ Laminátová podlaha Egger

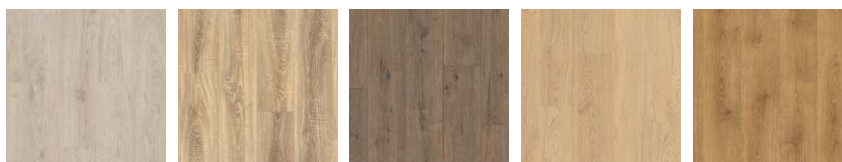
Příp. alternativa

Soklové a přechodové lišty v barvě podlahy

Výběr 5 dekorů (Ashcroft Wood, Dub Bardolino, Dub Murom přírodní,

Dub Matera světlý, Dub Nord přírodní)

Výběr z 5 dekorů



25.002



■ Stěny

Jednovrstvá lehčená sádrová strojově zpracovatelná
omítka s hlazeným povrchem tl. 10 mm

■ Malby

Otěruvzdorný bílý nátěr

■ Podhledy

SDK podhled v celém bytě

25.002



■ Vstupní do bytu

Dřevěné jednokřídlé, otvíravé, rozměr 900/2100 mm, plné, požární odolnost, CPL laminát, ocelová obložková zárubeň v bezpečnostní třídě RC2, kování bezpečnostní, cylindrická vložka, panoramatické kukátko, práh

■ Obývací pokoj

Posuvné jednokřídlé, rozměr 1200-1400/2500 (až 2700) mm, plné, hladké, obložková zárubeň, zapuštěná mušle

■ Ostatní pokoje

Polodrážkové jednokřídlé, otvíravé, šířka dle projektové dokumentace, výška 2100 mm, CPL laminát, obložková zárubeň na pokos, kování nerez, koupelna, WC – WC zámek, ostatní pokoje BB zámek



25.002



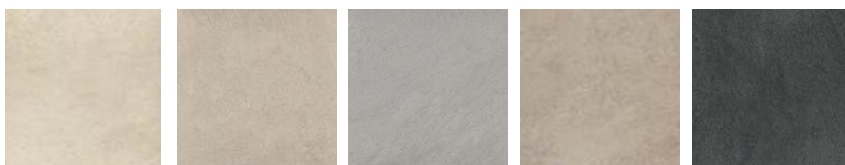
Popis vybavení

Velikost koupelny a množství jednotlivých prvků a zařizovacích předmětů dle projektové dokumentace. V koupelně a na WC je navržen sádkartonový podhled. Světlá výška místnosti 2400 mm, vývod pro svítidlo uprostřed místnosti.

Keramické obklady a dlažba Marazzi Stonework v 5 odstínech (antracite, beige, grey, taupe, white), rektifikované, ukončení hliníkovými lištami.

Formát: obklady 300 × 600 mm, dlažba 600 × 600 mm

Marazzi Stonework v 5 odstínech



25.002

■ Umývatko

Umývatko Laufen Pro, asymetrické, rozměr
48 × 28 cm, keramika, bílá



■ Ovládací tlačítko pro WC

Splachovací tlačítko ALCA THIN M570,
pro dvě splachování, plast, lesklá bílá



■ Závěsná WC mísa a sedátko

Keramická mísa Laufen Pro, hluboké splachování,
sedátko s poklopem, odnímatelné, se
zpomalovacím sklápěcím systémem



■ Umyvadlo

Keramické umyvadlo Laufen Pro S Standard,
rozměr 60 × 46,5 cm, bílá



■ Vana

Smaltovaná vana Kaldewei Saniform plus,
rozměr 180 × 80 cm, včetně vanových noh



25.002

■ Baterie umývátková a sifon

Stojánková baterie Hansgrohe Focus E2,
chrom, výpusť CLICK/CLACK

Sifon umyvadlový EASY, designový,
mosaz, chrom



■ Baterie umyvadlová a sifon

Stojánková baterie Hansgrohe Focus,
chrom, výpusť CLICK/CLACK

Sifon umyvadlový EASY, designový,
mosaz, chrom



■ Baterie vanová

Nástěnná Baterie Hansgrohe Focus E2,
150 mm, páková, chrom + sprchová souprava
Hansgrohe Crometta 85



25.002

■ Vodovodní rozvody

Rozvody z polypropylénových trubek, s polyetylénovou izolací, připojovací potrubí vedeno v drážkách ve zdivu, napojení umyvadla, WC přes rohové ventily pomocí flexibilních hadiček, napojení baterií sprchy pomocí nástěnných tvarovek, pračka napojena přes samostatný ventil a pračkový sifon.

U bytů s předzahrádkou je na fasádě osazen ventil na studenou vodu.

■ Kanalizační rozvody

Potrubí z polypropylenu PPs HT, připojovací kanalizační potrubí napojeno od zápachové uzávěrky jednotlivých zařizovacích předmětů do odpadního svislého kanalizačního potrubí.

V koupelnách a WC vedeno v drážkách v přízdívkách, v kuchyních ukončeno na stěně instalačního jádra a zaslepeno.

TOPENÍ A VZDUCHOTECHNIKA

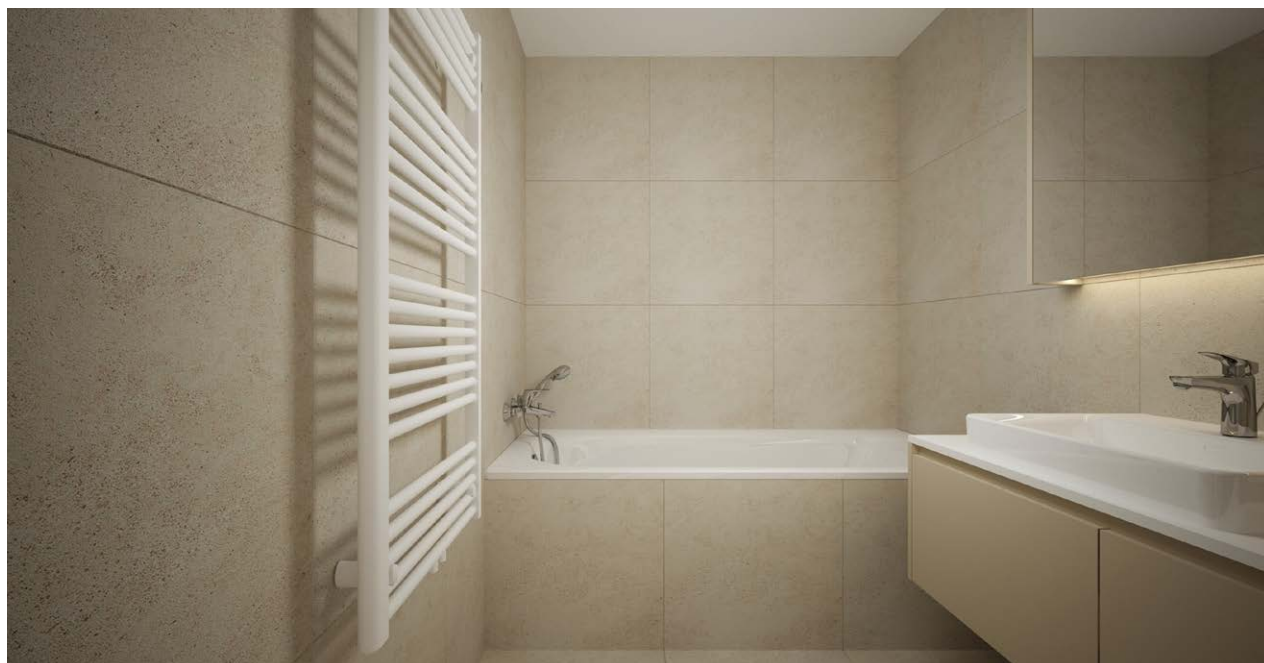
■ Topení

Teplotovodní podlahové topení, řízeno termostatem umístěným v referenční místnosti.

V koupelně trubková elektrická tělesa s přímým napojením.

■ Vzduchotechnika

Pro odvětrání každého bytu je navržena rekuperační VZT jednotka. Upravený vzduch je přiváděn do obytných místností pomocí talířových ventilů, umístěných v SDK podhledu. Odtah znehodnoceného vzduchu je z hygienických místností a z kuchyně.

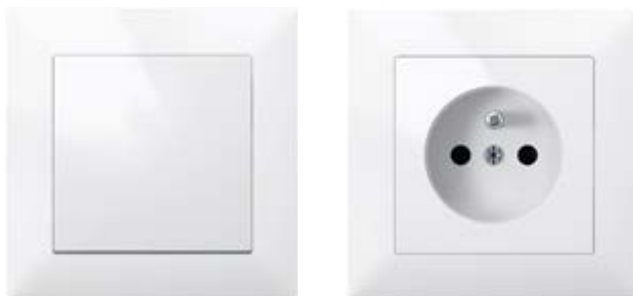


ELEKTROINSTALACE

25.002

■ Silnoproud

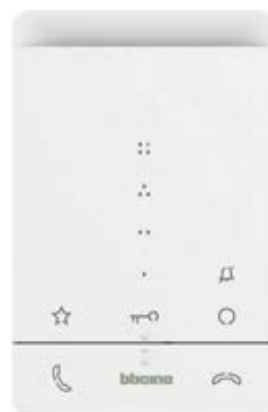
Vypínače a zásuvky Legrand Suno,
plast, bílá



■ Slaboproud

Zásuvky STA a DATA v každé obytné místnosti,
typ Legrand Suno, bílá

Domácí telefon Bticino CLASSE 100
Audio Standard



Legrand Suno v bílé barvě

Popis vybavení

Na terasách osazena jedna zásuvka a svítidlo.

Ve sklepě osazeno jedno stropní svítidlo
a příslušný vypínač.

Ostatní svítidla v bytě nejsou předmětem díla.

25.002



Popis vybavení

Dodávka a montáž kuchyňských linek není předmětem díla.
Předmětem díla je pouze: zaslepené vývody pro teplou
a studenou vodu, vývod kanalizace a vývody elektroinstalace pro
linku, ukončené v jednom místě svazkem (u instalační šachty).
Digestoře jsou uvažovány v recirkulačním provedení.

Vybavení
nezahrnuje
kuchyňskou
linku.

OKNA A ŽALUZIE

25.002



Okna

V objektu 3A jsou osazena hliníková okna.

Venkovní žaluzie

Venkovní žaluzie jsou dodávány v rámci standardu.

Ve fasádě je osazený kryt s přívodem elektřiny. V příslušné místnosti jsou u dveří umístěné žaluziové spínače.



PREMIUM

s příplatkem



25.002

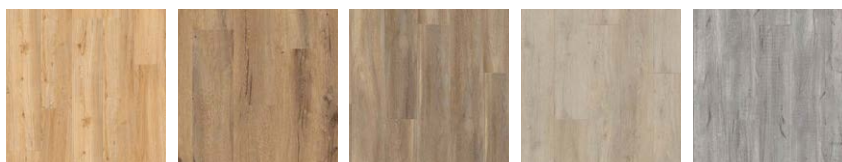


Vinylová lepená podlaha

Soklové lišty v bílé barvě.

Výběr 5 dekorů (Balerina, Cedar brown, Bostonian oak, Twist, Swiss oak peartl)

Výběr z 5 dekorů



25.002



■ Stěny

Jednovrstvá lehčená sádrová strojově zpracovatelná omítka s hlazeným povrchem tl. 10 mm

■ Malby

Otěruvzdorný bílý nátěr

■ Podhledy

SDK podhled v celém bytě

25.002



■ Vstupní do bytu

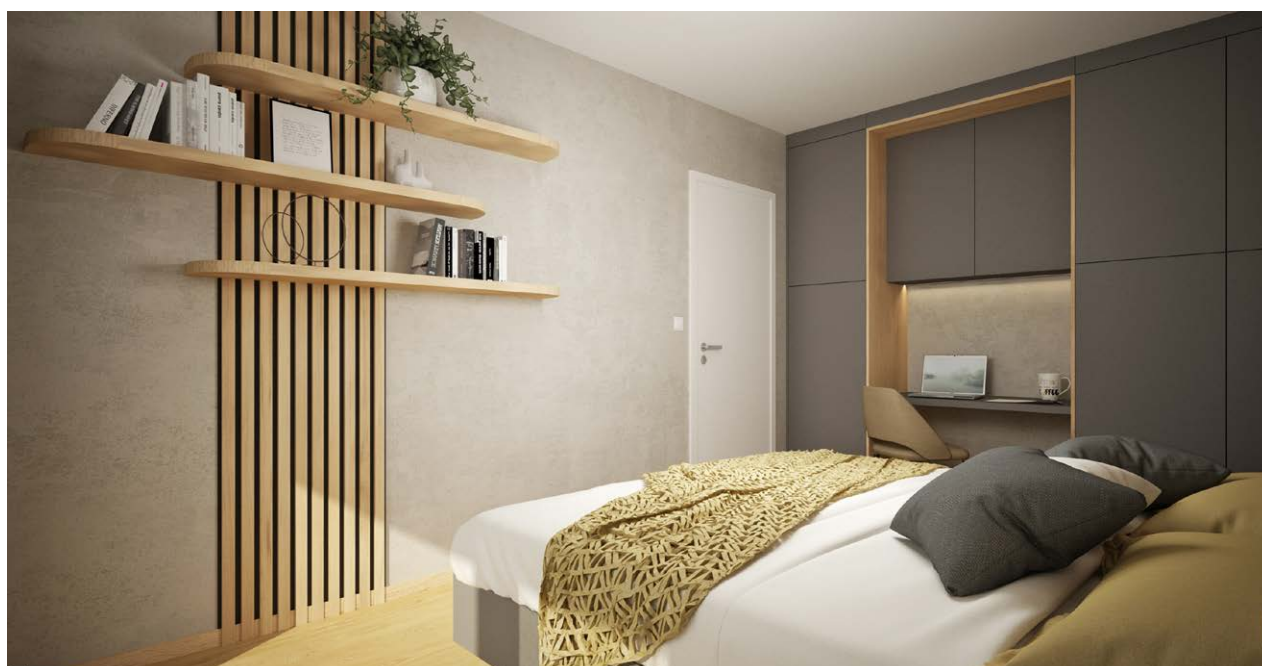
Dřevěné jednokřídlé, otvíravé, rozměr 900/2100 mm, plné, požární odolnost, CPL laminát, ocelová obložková zárubeň v bezpečnostní třídě RC2, kování bezpečnostní, cylindrická vložka, panoramatické kukátko, práh

■ Obývací pokoj

Posuvné jednokřídlé, rozměr 1200-1400/2500 (až 2700) mm, plné, hladké, obložková zárubeň, zapuštěná mušle

■ Ostatní pokoje

Bezfalcové jednokřídlé, otvíravé, šířka dle projektové dokumentace, výška 2100 mm, CPL laminát, obložková zárubeň na pokos, kování nerez, koupelna, WC – WC zámek, ostatní pokoje BB zámek



25.002



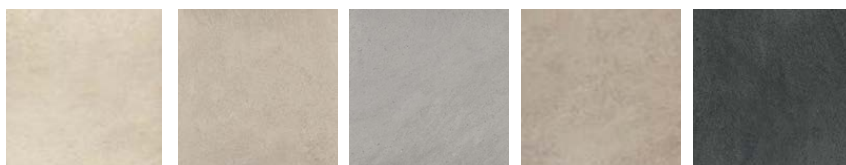
Popis vybavení

Velikost koupelny a množství jednotlivých prvků a zařizovacích předmětů dle projektové dokumentace. V koupelně a na WC je navržen sádkartonový podhled. Světlá výška místnosti 2400 mm, vývod pro svítidlo uprostřed místnosti.

Keramické obklady a dlažba Marazzi Stonework v 5 odstínech (antracite, beige, grey, taupe, white), rektifikované, ukončení hliníkovými lištami.

Formát: obklady 300 × 600 mm, dlažba 600 × 600 mm

Marazzi Stonework v 5 odstínech



25.002

■ Umývátko

Umývátko Laufen VAL, rozměr 34 × 22 cm,
bílá, keramika, baterie vpravo



■ Ovládací tlačítko pro WC

Splachovací tlačítko ALCA FLAT AIR, pro dvě
splachování, eloxovaný hliník, matný



■ Závěsná WC mísa a sedátko

Keramická mísa Laufen Lua, hluboké splachování
RIMLESS, duraplastové sedátko Lua se SoftClose



■ Umyvadlo

Keramické umyvadlo Laufen VAL,
rozměr 60 × 42 cm, bílá



■ Vana

Smaltovaná vana Kaldewei CAYONO DUO,
rozměr 180 × 80 cm, včetně vanových noh



25.002

■ Baterie umývátková a sifon

Páková bez odtokové soupravy, GROHE ESSENCE NEW,
velikost S, chrom, výpusť CLICK/CLACK

Sifon umyvadlový EASY, designový,
mosaz, chrom



■ Baterie umyvadlová a sifon

Páková bez odtokové soupravy, GROHE ESSENCE NEW,
velikost M, chrom, výpusť CLICK/CLACK

Sifon umyvadlový EASY, designový,
mosaz, chrom



■ Baterie vanová

Nástěnná páková baterie GROHE ESSENCE NEW
+ sada: ruční sprcha, hadice, držák, chrom



25.002

■ Vodovodní rozvody

Rozvody z polypropylénových trubek, s polyetylénovou izolací, připojovací potrubí vedeno v drážkách ve zdivu, napojení umyvadla, WC přes rohové ventily pomocí flexibilních hadiček, napojení baterií sprchy pomocí nástěnných tvarovek, pračka napojena přes samostatný ventil a pračkový sifon.

U bytů s předzahrádkou je na fasádě osazen ventil na studenou vodu.

■ Kanalizační rozvody

Potrubí z polypropylenu PPs HT, připojovací kanalizační potrubí napojeno od zápachové uzávěrky jednotlivých zařizovacích předmětů do odpadního svislého kanalizačního potrubí.

V koupelnách a WC vedeno v drážkách v přízdívkách, v kuchyních ukončeno na stěně instalačního jádra a zaslepeno.

TOPENÍ A VZDUCHOTECHNIKA

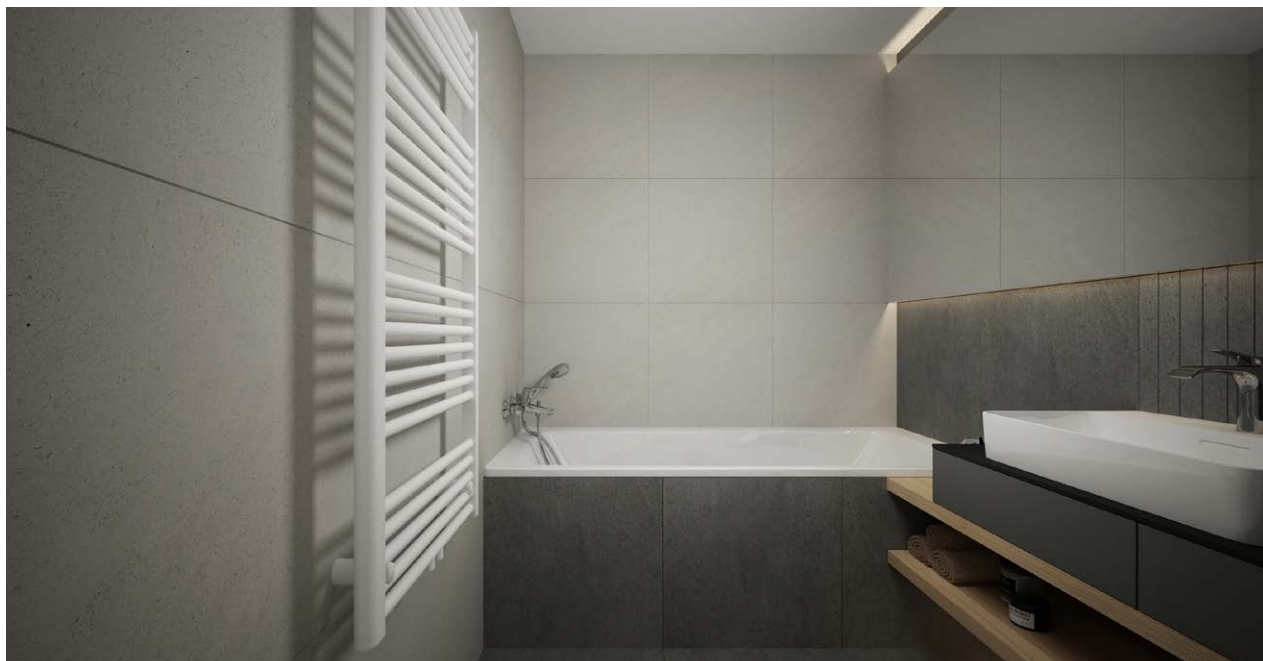
■ Topení

Teplovodní podlahové topení, řízeno termostatem umístěným v referenční místnosti.

V koupelně trubková elektrická tělesa s přímým napojením.

■ Vzduchotechnika

Pro odvětrání každého bytu je navržena rekuperační VZT jednotka. Upravený vzduch je přiváděn do obytných místností pomocí talířových ventilů, umístěných v SDK podhledu. Odtah znehodnoceného vzduchu je z hygienických místností a z kuchyně.

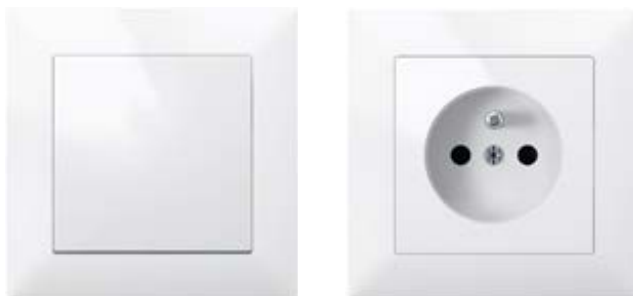


ELEKTROINSTALACE

25.002

■ Silnoproud

Vypínače a zásuvky Legrand Suno,
plast, bílá



■ Slaboproud

Zásuvky STA a DATA v každé obytné místnosti,
typ Legrand Suno, bílá

Domácí telefon Bticino CLASSE 100
Video Standard



Legrand Suno v bílé barvě

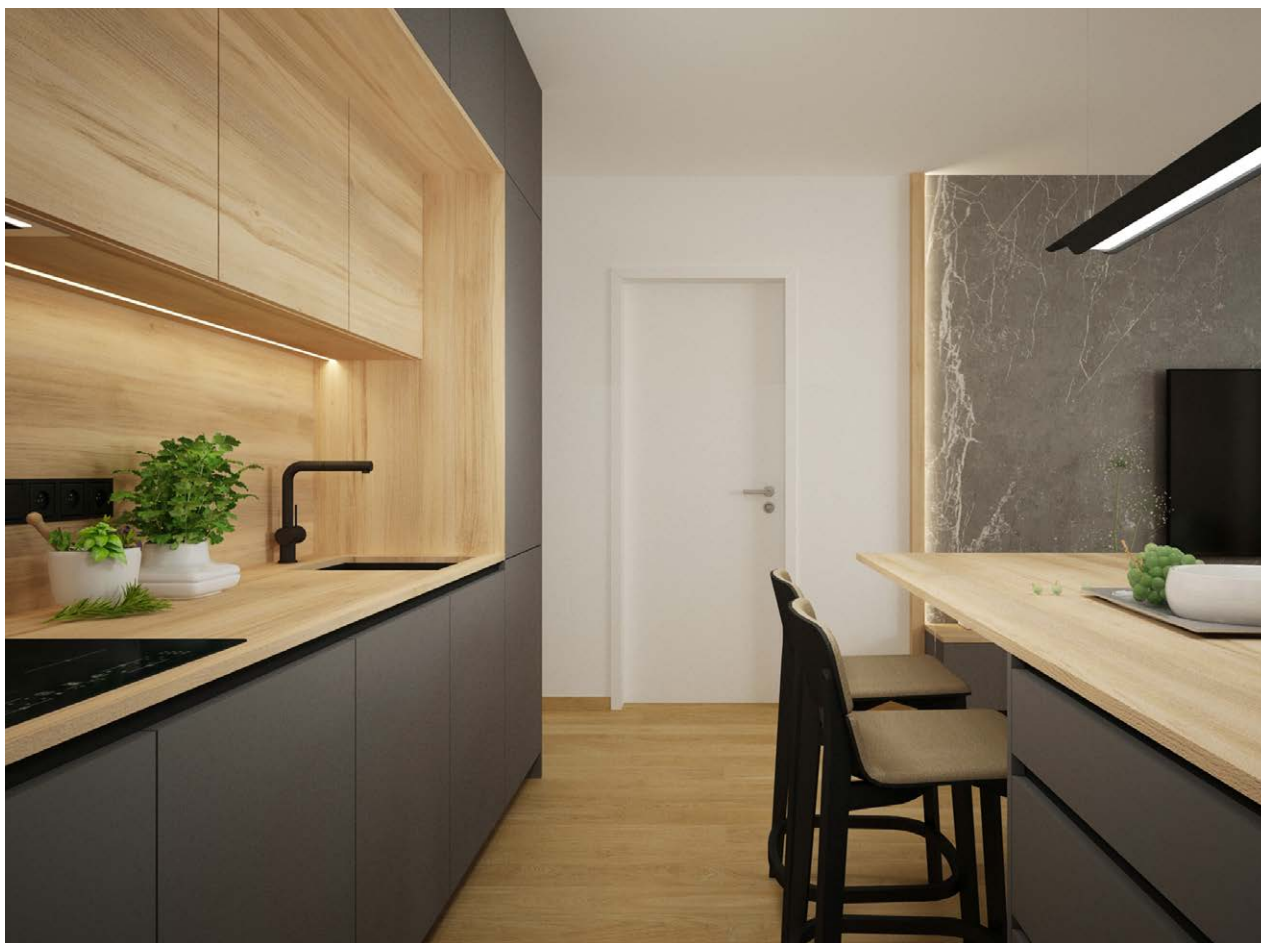
Popis vybavení

Na terasách osazena jedna zásuvka a svítidlo.

Ve sklepě osazeno jedno stropní svítidlo
a příslušný vypínač.

Ostatní svítidla v bytě nejsou předmětem díla.

25.002



Popis vybavení

Dodávka a montáž kuchyňských linek není předmětem díla.
Předmětem díla je pouze: zaslepené vývody pro teplou
a studenou vodu, vývod kanalizace a vývody elektroinstalace pro
linku, ukončené v jednom místě svazkem (u instalační šachty).
Digestoře jsou uvažovány v recirkulačním provedení.

Vybavení
nezahrnuje
kuchyňskou
linku.



25.002



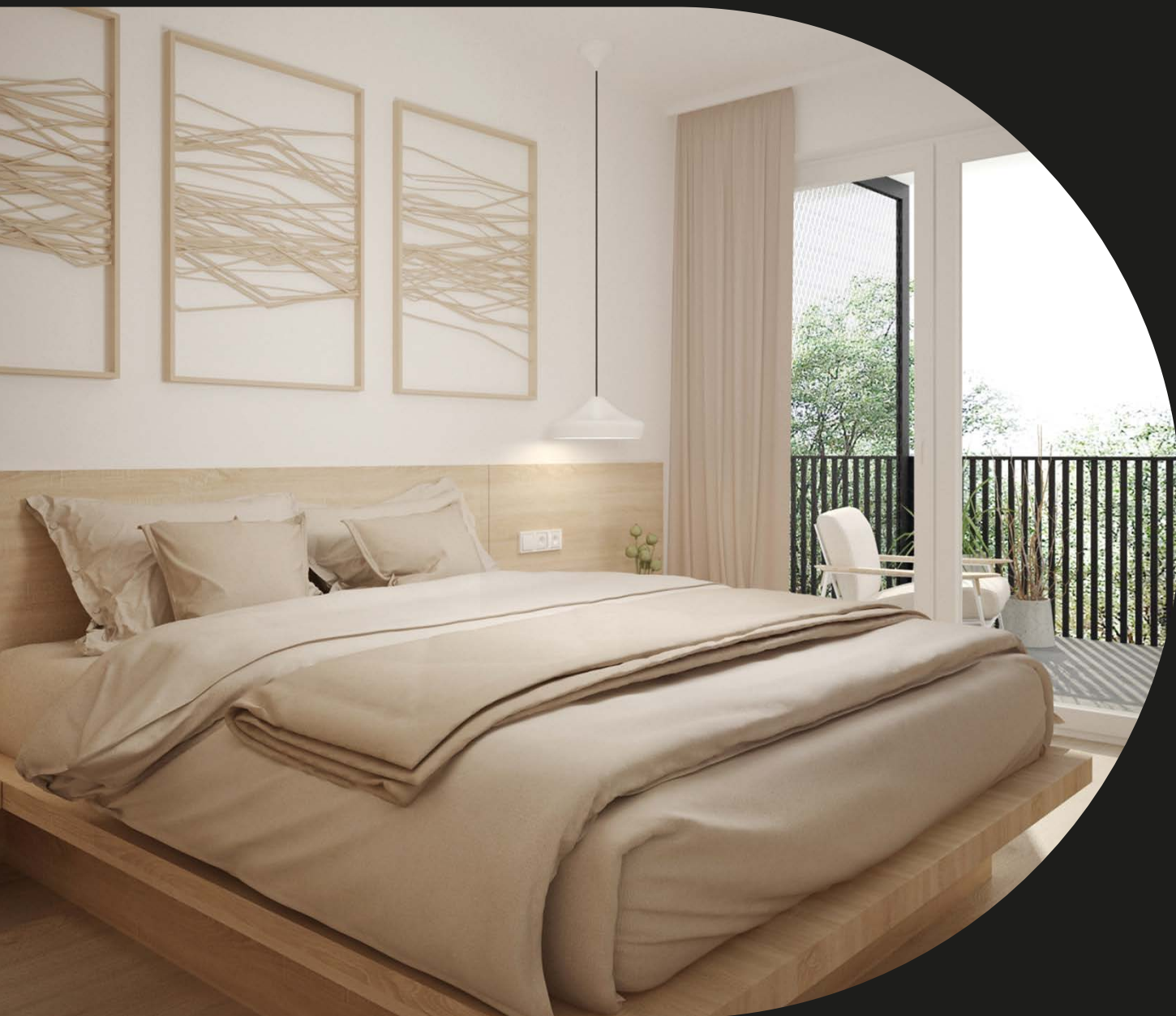
Okna

V objektu 3A jsou osazena hliníková okna.

Venkovní žaluzie

Venkovní žaluzie jsou dodávány v rámci standardu.

Ve fasádě je osazený kryt s přívodem elektřiny. V příslušné místnosti jsou u dveří umístěné žaluziové spínače.



EXCLUSIVE

s příplatkem



INDIVIDUÁLNÍ ŘEŠENÍ

25.002



Pro individuální řešení bytové jednotky nabízíme variantu „Exclusive“, u které se výběr vybavení řeší přímo u nominovaných dodavatelů. Za koordinaci, administraci a související práce účtujeme poplatek ve výši 45.000 Kč. V případě potřeby změny v projektové dokumentaci bude účtován poplatek za projekční práce stanovený na základě náročnosti úpravy.

■ Podlahy

Výběr proběhne na osobní schůzce v podlahovém studiu.

■ Omítky a malby, podhledy

Vnitřní omítky – jednovrstvá lehčená sádrová strojově zpracovatelná omítka s hlazeným povrchem tl. 10 mm

Malby – Otěruvzdorný bílý nátěr

SDK podhled v celém bytě

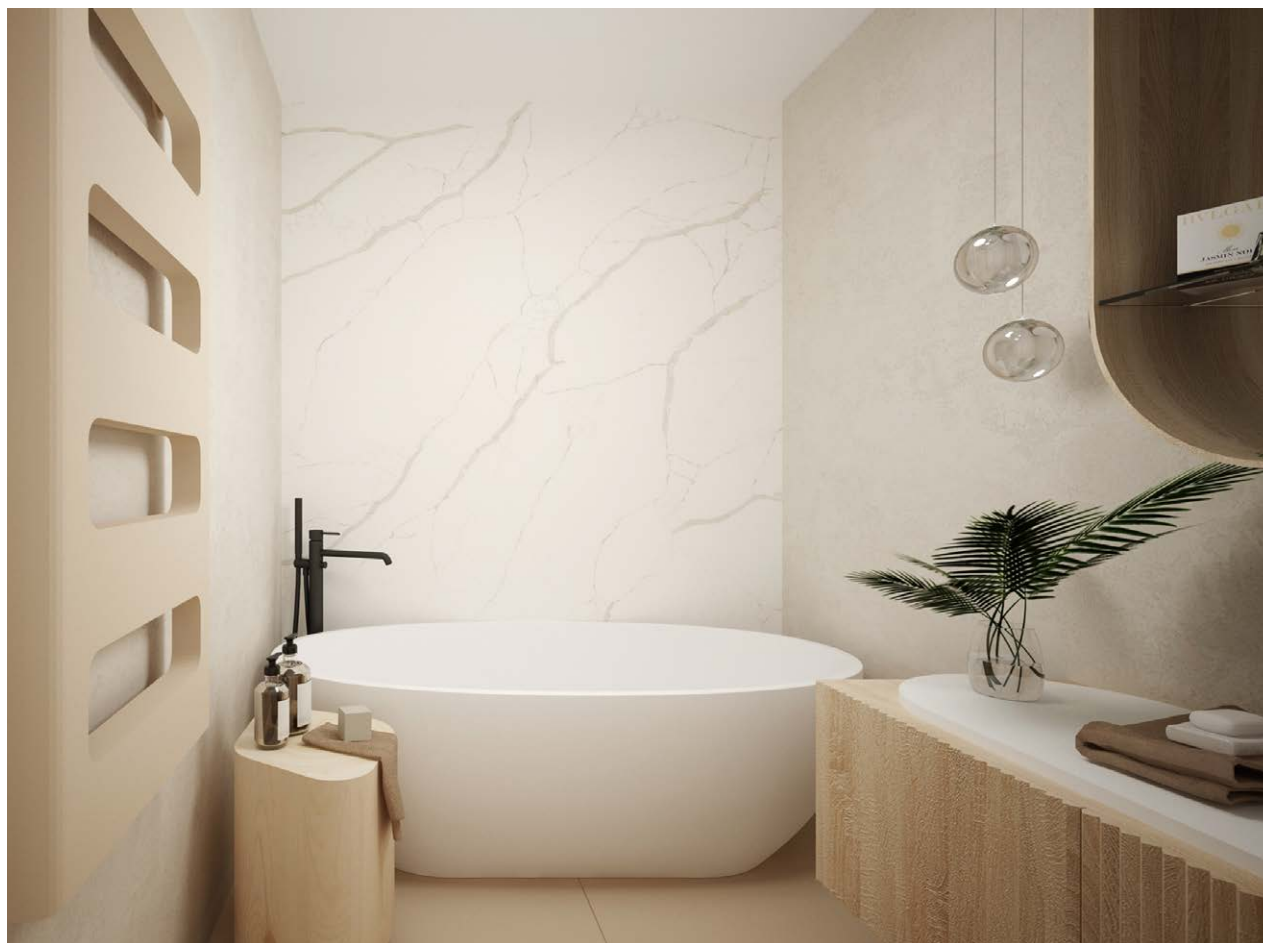
■ Dveře

Dveře vstupní do bytů – dřevěné jednokřídlé, otvíravé, rozměr 900/2100 mm, plné, požární odolnost, CPL laminát, ocelová obložková zárubeň v bezpečnostní třídě RC2, kování bezpečnostní, cylindrická vložka; panoramatické kukátko, práh

Dveře interiérové – výběr proběhne v prodejním centru.

INDIVIDUÁLNÍ ŘEŠENÍ

25.002



■ Koupelny

Velikost koupelny a množství jednotlivých prvků a zařizovacích předmětů dle projektové dokumentace. V koupelně a na WC je navržen sádkartonový podhled. Světla výška místnosti 2400 mm, vývod pro světlo uprostřed místnosti.

Výběr obkladů, dlažeb a zařizovacích předmětů proběhne na osobní schůzce v koupelnovém studiu.

■ Kuchyně

Dodávka a montáž kuchyňských linek není předmětem díla. Předmětem díla je pouze: zaslepené vývody pro teplou a studenou vodu, vývod kanalizace a vývody elektroinstalace pro linku, ukončené v jednom místě svazkem (u instalační šachty). Digestoře jsou uvažovány v recirkulačním provedení.

■ Okna a venkovní žaluzie

V objektu 3A jsou osazena hliníková okna. Venkovní žaluzie jsou dodávány v rámci standardu. Ve fasádě je osazený kryt s přívodem elektřiny. V příslušné místnosti jsou u dveří umístěné žaluziové spínače.

INSTALACE

25.002

Vodovodní rozvody

Rozvody z polypropylénových trubek, s polyetylénovou izolací, připojovací potrubí vedeno v drážkách ve zdivu, napojení umyvadla, WC přes rohové ventily pomocí flexibilních hadiček, napojení baterií sprchy pomocí nástěnných tvarovek, pračka napojena přes samostatný ventil a pračkový sifon.

U bytů s předzahrádkou je na fasádě osazen ventil na studenou vodu.

Kanalizační rozvody

Potrubí z polypropylenu PPs HT, připojovací kanalizační potrubí napojeno od zápachové uzávěrky jednotlivých zařizovacích předmětů do odpadního svislého kanalizačního potrubí.

V koupelnách a WC vedeno v drážkách v přízdívkách, v kuchyních ukončeno na stěně instalačního jádra a zaslepeno.

Topení

Tepluvodní podlahové topení, řízeno termostatem umístěným v referenční místnosti.

V koupelně trubková elektrická tělesa s přímým napojením.

Vzduchotechnika

Pro odvětrání každého bytu je navržena rekuperační VZT jednotka. Upravený vzduch je přiváděn do obytných místností pomocí talířových ventilů, umístěných v SDK podhledu. Odtah znehodnoceného vzduchu je z hygienických místností a z kuchyně.

Silnoproud a slaboproud

Vypínače a zásuvky Legrand Suno, plast, bílá

Zásuvky STA a DATA v každé obytné místnosti, typ Legrand Suno, bílá

Domácí telefon Bticino CLASSE 100 Video Standard



Legrand Suno v bílé barvě

Popis vybavení

Na terasách osazena jedna zásuvka a svítidlo.

Ve sklepě osazeno jedno stropní svítidlo a příslušný vypínač.

Ostatní svítidla v bytě nejsou předmětem díla.

Vizualizace, umělecké prezentace a dekorace interiéru jsou zobrazeny pouze pro ilustrační a marketingové účely a nejsou zahrnuty v ceně bytové jednotky. Investor si vyhrazuje právo na změny v projektu.



PRODEJ / KONTAKTY

prodejní místo

Karla Mareše 1373/2, 779 00 Olomouc – Nová Ulice

prodej

Daniel Maciuch

+420 603 177 776, maciuche@vpba.cz

Radka Můčková

+420 725 325 125, muckova@vpba.cz

klientské změny

Ing. Vlastimil Bačovský

+420 730 166 887, bacovsky@gemo.cz

www.vpbalcarkova.cz